

Zarząd Ośrodka Hodowli Zarodowej
„Przerzeczyn Zdrój” Spółka z o.o.
w Gilowie 120A, 58 - 230 Niemcza
woj. dolnośląskie

ogłasza aukcję

NA SPRZEDAŻ

nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy znajdujący się w Niemczy przy ul. Stasin 3, powiat dzierzoniowski, województwo dolnośląskie.

Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy nr 1 o pow. użytkowej 70,50 m², wraz z udziałem w wysokości 9,05% w częściach wspólnych budynku i działce nr 47/49, znajdujący się na parterze budynku wielorodzinnego w Niemczy przy ul. Stasin nr 3, na działce nr 47/49, posiadający księgę wieczystą KW: SW1D/00022876/3 prowadzoną w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Dzierżoniowie. **Cena wywoławcza lokalu wynosi 108 972 zł** (słownie: sto osiem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt dwa zł 00/100). Wadium wynosi 10 900 zł.

Przetarg odbędzie się o godz. 11⁰⁰ w dniu 25 lutego 2026 r. w budynku zarządu Ośrodka Hodowli Zarodowej "Przerzeczyn Zdrój" Sp. z o.o. w Gilowie.

Warunkiem przystąpienia do aukcji jest :

1. Wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości na rachunek bankowy Ośrodka Hodowli Zarodowej „Przerzeczyn Zdrój” Spółka z o.o. w BZ WBK S.A. O/Dzierżoniów nr 40 1090 2301 0000 0005 9000 0295 lub w kasie Spółki w Gilowie najpóźniej do godz. 14.00 w dniu 24 lutego 2026 r.
2. Minimalne postąpienie przy przetargu na lokal wynosi 1 100 zł.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.
4. Wniesione wadium przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone na podane przez nich konto niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.
6. Zarząd Spółki nie dopuszcza rozłożenia ceny sprzedaży na raty.
7. Koszty aktu notarialnego oraz inne opłaty ponosi nabywca nieruchomości.
8. Złożenie oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji w przypadku przystąpienia do niej osoby fizycznej.
9. Złożenie oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
10. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży będzie uzyskanie przez Spółkę odpowiednich zgód korporacyjnych, o których mowa w punkcie 8 i 9. W przypadku zamknięcia aukcji i wyboru oferty, a następnie nie wyrażenia w/w zgód, obowiązkowym będzie złożenie oświadczenia o braku roszczeń do Spółki związanych z nie zawarciem umowy zbycia.

Spółka zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania i jego zamknięcia bez podania przyczyny na każdym etapie.

Nieruchomość można oglądać codziennie w godzinach od 8.00 do 13.00, zaś szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Spółki lub telefonicznie pod numerami – 74/837 52 81, 74/8375061 oraz na stronie internetowej www.przerzeczyn.com.pl

PREZES ZARZĄDU

Wacław Dziendziel